

# Százhalombatta Város bevallási nyomtatványa

## az **ÉPÍTMÉNYADÓ**ról,

### a hasznos alapterület szerinti adózás esetében

## FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
**Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.**)

**I. Bevallás fajtája**     Megállapodás alapján benyújtott bevallás \*     Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás  
*\*A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges!*

Csatolt és benyújtott     „A” lapok száma \_\_\_\_ db     „B” lapok száma \_\_\_\_ db

### II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan (pl. új építés)
- ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege (pl. alapterület változás): \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése (pl. bojtás)
- ingatlan elidegenítése (pl. eladás)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése

### III. Ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás _____ db	üdülő _____ db
kereskedelmi egység _____ db	szállásépület _____ db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület _____ db	

### IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:     Tulajdonos     Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog
- vagyonkezelői jog
- haszonélvezeti jog
- használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallás benyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

7. Illetőség:     Belföldi     Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

10. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

- |  |   |
|--|---|
| 1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____                            | Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott <input type="checkbox"/> |
| 2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve : _____ | Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta <input type="checkbox"/>  |
| 3. Adóazonosító száma: _____<br>_____                                | Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő <input type="checkbox"/>                           |
| 4. Bizonyítvány/igazolvány száma : _____                             |   |

**Kérjük, hogy a bevallási nyomtatvány „” mezőinél, a megfelelő rovatot értelemszerűen „x” jellel szíveskedjék jelölni.**

**„A” jelű betélap lakásról, üdülőről**  
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)  
**2012. JANUÁR 01-TŐL**

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

1. Fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben vagy

Üdülő

Ennek jellege:

egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

családi ház

sorház

láncház

kastély, villa, udvarház

egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

társasházi lakás

lakásszövetkezeti lakás

egyéb: \_\_\_\_\_

üdülő

hétvégi ház

apartman

nyaraló

csónakház

egyéb: \_\_\_\_\_

2. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

**V. Törvényi mentesség**

Szükséglakás

**VI. Önkormányzati rendeleti mentesség**

Komfort nélküli lakás

A magánszemély(ek) tulajdonában lévő, illetőleg a magánszemély(ek) ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vagyoni értékű joggal terhelt építmény, kivéve azt az épületet, épületrészt, amelyet vállalkozási tevékenység céljára használnak, hasznosítanak.

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap)

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**Kérjük, hogy a bevallási nyomtatvány „\_” mezőinél, a megfelelő rovatot értelemszerűen „x” jellel szíveskedjék jelölni.**

**„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához 2012. JANUÁR 01-TŐL**  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

1. Fajtája

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység<br>(szállásépület nélkül)                        | <input type="checkbox"/> Szállásépület<br>Ennek jellege: | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület<br>Ennek jellege: |
| Ennek jellege:  | <input type="checkbox"/> szálloda                        | <input type="checkbox"/> hotel   |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc,<br>áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> panzió                          | <input type="checkbox"/> fogadó  |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző,<br>büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> motel                           | <input type="checkbox"/> szálló  |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem   | <input type="checkbox"/> vendégház                       | <input type="checkbox"/> vadászház   |
| <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium,<br>gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> egyéb: _____                    | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár                                   |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____   |  | <input type="checkbox"/> műhely, szerviz   |
|   |  | <input type="checkbox"/> raktár  |
|   |  | <input type="checkbox"/> pince   |
|   |  | <input type="checkbox"/> hűtőház   |

2. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

**V. Törvényi mentesség**

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület

**VI. Önkormányzati rendeleti mentesség**

- Komfort nélküli lakás  
 A magánszemély(ek) tulajdonában lévő, illetőleg a magánszemély(ek) ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vagyoni értékű jogával terhelt építmény, kivéve azt az épületet, épületrészt, amelyet vállalkozási tevékenység céljára használnak, hasznosítanak.

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről.**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**Kérjük, hogy a bevallási nyomtatvány „X” mezőjénél, a megfelelő rovatot értelemszerűen „X” jellel szíveskedjék jelölni.**