

**Százhalombatta Város** bevallási nyomtatványa  
a **TELEKADÓ**ról,  
az alapterület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
**Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.**)

I. **Bevallás fajtája**  Megállapodás alapján benyújtott bevallás\*  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás  
\*A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges! („XXM” űrlap)

II. **Bevallás benyújtásának oka**

**Adókötelezettség keletkezése**

Változás jellege:

- új telek
- ingatlan szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- építmény lebontása
- művelési ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelésének befejezése
- belterületbe vonás
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

**Változás bejelentése**

Változás jellege: \_\_\_\_\_

**Adókötelezettség megszűnése**

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
- 100%-os beépítés
- ingatlan elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- művelési ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelés alá vétele
- külterületbe sorolás

III. **Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

IV. **Telek**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

V. **Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Jog jellege:  kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 haszonélvezeti jog  
 használat joga  
 (tartós) földhasználat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
3. **Bevallásbenyújtó neve** (cégneve): \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
6. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_
7. Illetőség: \_\_\_\_\_ Belföldi \_\_\_\_\_ Külföldi: \_\_\_\_\_ ország
8. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó
9. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó
10. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

VI. **Telek általános jellemzői**

1. Telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. A telekből építménnyel, épülettel lefedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## VII. Mentességek, kedvezmények

### 1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- 1.2 A telek helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedési célt szolgál
- 1.3 A telken szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiséget magában foglaló épület áll
- 1.4 A telken költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény áll
- 1.5 A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva
- 1.6 A telken elhelyezkedő épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> védő (biztonsági) terület tartozik
- 1.7 A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 1.8 A telken levő műtárgy(ak) által lefedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### 2. Önkormányzati rendeleti mentesség

- a magánszemély(ek) tulajdonában lévő, illetőleg a magánszemély(ek) ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vagyoni értékű jogával terhelt telek, kivéve az a telek, telekrész, amelyet vállalkozási tevékenység céljára használnak, hasznosítanak.

## V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve : \_\_\_\_\_ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő   
\_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma : \_\_\_\_\_

**Kérjük, hogy a bevallási nyomtatvány „” mezőinél, a megfelelő rovatot értelemszerűen „x” jellel szíveskedjék jelölni.**